

STEČAJNI UPRAVITELJ

PETRA GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

M: +385 1 6381 225
E: petra.gjurasic@odgfp.hr

Zagreb, 20.07.2021.

ZALOG d.o.o.
Vrt Jagode Truhelke 3
33000 OSIJEK

Predmet: Zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja

Poštovani gosp. Rakić,

Obraćam vam se kao stečajni upravitelj društva Kamen produkt j.d.o.o. u stečaju.

Presliku rješenja o imenovanju dostavljam u prilogu na znanje.

Provedbom rješenja Z-2423/2016 Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir je na nekretninama društva Kamen produkt j.d.o.o. u stečaju uknjiženo založno pravo u korist društva ZALOG d.o.o. Osijek za iznos od 210.000,00 kuna u protuvrijednosti od 27.568,00 EUR-a, zajedno sa kamatama i troškovima.

Pregledom poslovnih knjiga društva Kamen produkt j.d.o.o. u stečaju proizlazi da su na dan 31.12.2019. obveze prema društvu ZALOG d.o.o. Osijek s osnove primljenog zajma iznosile kuna 1,081.500,00, a kao dobavljaču iznosile kuna 47.039,58, sveukupno kuna 1,128.539,58, te nema evidentiranih drugih obveza.

Tijekom 2020. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 24.09.2020. godine između Kamen produkt j.d.o.o. kao prodavatelja i gđe. Antonie Crnčić iz Križevaca, Ivana Lepušića 127, OIB: 60752904409, te je ugovoreno da se dio kupoprodajne cijene plati cesijom na račun društva ZALOG d.o.o. Osijek (koje je vjerovnik društva Kamen produkt j.d.o.o.) Cesijom je plaćen iznos od kn 1,128.539,58, koliko su ukupno iznosile sve otvorene obveze prema društvu ZALOG d.o.o.

Cesijom je vraćen dug društvu ZALOG d.o.o. te nema drugih otvorenih potraživanja, molimo izdavanje brisovnog očitovanja radi brisanja založnog prava uknjiženog temeljem rješenja posl. broj Z-2423/2016 Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir.

STEČAJNI UPRAVITELJ

PETRA GJURAŠIĆ

Brisovno očitovanje u izvorniku, potpisano po direktoru, te ovjerenog potpisa po javnom bilježniku, molimo da dostavite putem pošte na adresu stečajnog upravitelja Petra Gjurašić, Zagreb, Petrinjska 28.

U slučaju da trebate pomoć kod sastavljanja brisovnog očitovanja slobodno me kontaktirajte.

Za sva daljnja pitanja stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,
Petra Gjurašić



18-03-2021



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Kamen produkt j.d.o.o. za građevinske radove, Vir, Biskupljača IX 32, OIB: 15509175064, 11. ožujka 2021.,

riješio je

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom Kamen produkt j.d.o.o. za građevinske radove, Vir, Biskupljača IX 32, OIB: 15509175064.

II. Stečajnom upraviteljicom imenuje se Petra Gjurašić iz Zagreba, Petrinjska 28, OIB:42344632101.

III. Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Kamen produkt j.d.o.o. za građevinske radove, Vir, Biskupljača IX 32, OIB: 15509175064, otvara se 11. ožujka 2021. u 9,50 sati i istog trenutka rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IV. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja, skladno odredbi čl. 257. Stečajnog zakona prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici Petri Gjurašić iz Zagreba, Petrinjska 28. Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti tražbine, ali ne više od 500,00 kn, a uplaćuje se na žiro-račun državnog proračuna IBAN HR12 1001005-1863000160, pozivom na broj: 64 5045-23405-94-2021.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana nakon objave ovog rješenja podneskom obavijeste stečajnu upraviteljicu Petru Gjurašić iz Zagreba, Petrinjska 28, o svojim pravima, skladno odredbi čl. 258. Stečajnog zakona. Prijavi je potrebno priložiti i potvrdu o uplaćenju pristojbi koja iznosi 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn, a uplaćuje se na žiro-račun državnog proračuna IBAN HR12 1001005-1863000160, pozivom na broj: 64 5045-23405-94-2021.

VI. Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika na

1) ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika koje se zakazuje za dan 16. lipnja 2021. u 10,00 sati kod Trgovačkog suda u Zadru, sudnica 14/I,

2) Izvještajno ročište koje se zakazuje za dan 16. lipnja 2021. u 10,30 sati kod Trgovačkog suda u Zadru, sudnica 14/I.

VIII. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir, u odnosu na nekretninu oznake, kat. čest. 892, livada PEREŠFELD, površine 36095 m², upisana u zk.ul. 673 k.o. Kopačevo, vlasnik za cijelo.

Obrazloženje

Financijska agencija, RC Split, Podružnica Zadar sukladno čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2017), 17. veljače 2021. sudu je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad uvodno označenim dužnikom navodeći kako dužnik na dan 15. veljače 2021. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 127 dana u ukupnom iznosu od 289.708,87 kn.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-94/2021-5 od 9. ožujka 2021. pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i utvrđivanju pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, zastupnik dužnika po zakonu koji je prethodno bio upozorena na dužnost davanja točnih podataka kao i na posljedice suprotnog postupanja, a u smislu čl. 117., 177., 178. i 180. Stečajnog zakona naveo je, da dužnik ima otvoren račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d., osnovan djelatnost dužnika da je pružanje turističkih usluga, dužnik da ne posluje od kraja siječnja 2020., te da ima jednog zaposlenog. Dužnik da je vlasnik nekretnine oznake kat.čest. 892 k.o. Kopačevo, te da druge imovine nema. Zastupnik dužnika po zakonu nadalje je naveo, da dužnik nema potraživanja prema svojim dužnicima, a žiro račun da je blokiran za iznos oko 285.000,00 kn.

Prema Potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika/dužnika Financijske agencije proizlazi da je isti na dan 2. ožujka 2021. (list spisa 11) imao evidentirano 141 dana neprekidne blokade te da su mu na dan izdavanja predmetne potvrde nepodmirene obveze iznosile 290.363,53 kn, dok je na dan 11. ožujka 2021. stanje duga istog iznosilo 290.756,33 kn, a što je sud utvrdio neposredno uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije – eBlokada (list spisa 17).

Obzirom da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga jer je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje budući ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze u smislu čl. 6. st. 1. i 2. Stečajnog zakona kao i obzirom da isti u vlasništvu ima imovinu i to nekretninu, unovčenjem koje imovine se mogu pokriti troškovi postupka, to je u smislu članaka 129. i 130. Stečajnog zakona odlučeno o otvaranju stečajnog postupka.

Izbor stečajnog upravitelja izvršen je automatski u smislu odredbe čl. 84. u svezi čl. 119. Stečajnog zakona s time da je korištena funkcionalnost s iznimkom u odnosu na stečajne upravitelje Ivu Petanjek i Branka Petanjeka obzirom da je prema javno dostupnim podacima istima određen istražni zatvor od strane Županijskog suda u Zagrebu, u trajanju od 30 dana, s datumom od 18. veljače 2021. Uvažavajući svakako institut presumpcije nevinosti, ali i s druge strane potrebu za hitnim postupanjem u stečajnim predmetima, evidentno je da naprijed navedeni stečajni upravitelji iz istražnog zatvora neće moći obavljati radnje u konkretnom

predmetu, ukoliko bi bili imenovani, obzirom da se oboje nalaze na listi A stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovog suda.

Nalog iz točke VIII. i IX. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 129. stavak 2. i čl. 34. st. 3. Stečajnog zakona, a radi postupanja navedenih tijela u skladu sa odredbom čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 11. ožujka 2021.

Sutkinja
Ana Markač

Dokument je elektronički potpisan:

ANA MARKAČ

Vrijeme potpisivanja:

11-03-2021

09:47:12

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.07=#130D48523330363730343634363533
L=ZADAR
S=MARKAČ
G=ANA
CN=ANA MARKAČ



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima osoba koja je bila ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a).

Žalba se podnosi ovom sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u 3 (tri) primjerka u roku od 8 (osam) dana od prijema rješenja, odnosno od isteka osmog dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. Stečajnom dužniku
2. Stečajnoj upraviteljici uz potvrdu o imenovanju i izjavu, uz list spisa 14
3. FINA
4. ŽDO - Zadar
5. Poreznoj upravi Zadar
6. Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, Beli Manastir
7. Sudskom registru
8. e-Oglasna ploča suda
9. u spis.

Broj zapisa: **eb2f8-6fb1b**

Kontrolni broj: **07d3d-3cbb2-1155f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Subject: Zahtjev za brisanje zaloga
Date: četvrtak, 6. listopada 2022. u 12:02:31 srednjoeuropsko ljetno vrijeme
From: Petra Gjurasic - OD Gjurašić, Fak & Partneri
To: osgrad031@gmail.com, rakic100@gmail.com, pressing4@gmail.com
Priority: High
Attachments: Zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja KAMEN PRODUKT j.d.o.o. - brisanje zaloga.pdf, Rjesenje o otvaranju stečaja.pdf

Poštovani gosp Rakić,

Ponovno vas mirnim putem pozivamo na brisanje zaloga.

U protivnom će nastati troškovi.

S poštovanjem,
Petra Gjurašić

STEČAJNI UPRAVITELJ & LIKVIDATOR
Petra Gjurašić

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

Tel: +385 (0)1 6381225
Fax: +385 (0)1 6381226
E: petra.gjurasic@odgfp.hr

From: "Petra Gjurasic - OD Gjurašić, Fak & Partneri" <petra.gjurasic@odgfp.hr>
Date: četvrtak, 7. travnja 2022. u 12:38
To: <rakic100@gmail.com>
Subject: Zahtjev za brisanje zaloga

Poštovani gosp Rakić,

Ponovno vas mirnim putem pozivamo na brisanje zaloga.

U protivnom ćemo morati pokrenuti odgovarajuće postupke koji će iziskivati dodatne nepotrebne troškove.

S poštovanjem,
Petra Gjurašić

STEČAJNI UPRAVITELJ & LIKVIDATOR
Petra Gjurašić

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

Tel: +385 (0)1 6381225
Fax: +385 (0)1 6381226
E: petra.gjurasic@odgfp.hr

From: "Petra Gjurasic - OD Gjurašić, Fak & Partneri" <petra.gjurasic@odgfp.hr>
Date: ponedjeljak, 4. listopada 2021. u 14:40
To: <rakic100@gmail.com>
Subject: Zahtjev za brisanje zaloga

Poštovani gosp. Rakić,

Nastavno na telefonski razgovor iz srpnja u prilogu dostavljam Zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja.

Molim Vas potvrdu primitka maila.

S poštovanjem,
Petra Gjurašić

STEČAJNI UPRAVITELJ & LIKVIDATOR
Petra Gjurašić

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

Tel: +385 (0)1 6381225
Fax: +385 (0)1 6381226
E: petra.gjurasic@odgfp.hr

From: "Petra Gjurasic - OD Gjurašić, Fak & Partneri" <petra.gjurasic@odgfp.hr>
Date: petak, 3. rujna 2021. u 18:40
To: <rakic100@gmail.com>
Subject: Zahtjev za brisanje zaloga

Poštovani gosp Rakić,

Molim vas potvrdu primitka donjeg maila od 20.07.2021.

S poštovanjem,
Petra Gjurašić

STEČAJNI UPRAVITELJ & LIKVIDATOR
Petra Gjurašić

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

Tel: +385 (0)1 6381225
Fax: +385 (0)1 6381226
E: petra.gjurasic@odgfp.hr

From: "Petra Gjurasic - OD Gjurašić, Fak & Partneri" <petra.gjurasic@odgfp.hr>
Date: četvrtak, 26. kolovoza 2021. u 19:02
To: "rakic100@gmail.com" <rakic100@gmail.com>
Subject: Zahtjev za brisanje zaloga

Poštovani gosp. Rakić,

Molim Vas potvrdu primitka donjeg maila i Zahtjeva za izdavanje brisovnog očitovanja.

S poštovanjem,
Petra Gjurašić

STEČAJNI UPRAVITELJ & LIKVIDATOR

Petra Gjurašić

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

Tel: +385 (0)1 6381225
Fax: +385 (0)1 6381226
E: petra.gjurasic@odgfp.hr

From: "Petra Gjurasic - OD Gjurašić, Fak & Partneri" <petra.gjurasic@odgfp.hr>

Date: utorak, 20. srpnja 2021. u 19:07

To: <rakic100@gmail.com>

Subject: Zahtjev za brisanje zaloga

Poštovani gosp. Rakić,

Nastavno na telefonski razgovor u prilogu dostavljam Zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja.

Molim Vas potvrdu primitka maila.

S poštovanjem,
Petra Gjurašić

STEČAJNI UPRAVITELJ & LIKVIDATOR
Petra Gjurašić

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

Tel: +385 (0)1 6381225
Fax: +385 (0)1 6381226
E: petra.gjurasic@odgfp.hr